



VEDTEKTER

§ 1 Navn

Foreningens navn er Bålerud Velforening (BV).

§ 2 Formål

- 2.1. Velforeningens formål er å ivareta og organisere vedlikehold av fellesarealer og ellers gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter. Foreningen kan ta opp alle saker som er egnet til å fremme disse formål.
- 2.2. Foreningen skal ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.

§ 3 Fellesområder

- 3.1. Velforeningen eier følgende fellesområder:

Lekeplass i enden av Feltspatvn.	Gnr./bnr. 56/206
Garasjeanlegg Fjellvn.	Gnr./bnr. 56/207
Lekeplass	Gnr./bnr. 56/209
Skråning ved Fjellvn. 2-8	Gnr./bnr. 56/210

- 3.2. Ansvar for fellesområdene fordeles slik:
Alle beboere, under ledelse av styret.

Styret fordeler midler til opparbeidelse og vedlikehold av fellesområdene.

§ 4 Medlemskap

- 4.1. Enhver boenhet i Fjellveien, unntatt nr. 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 og 27 er pliktig medlem i velforeningen.
Det pliktige medlemskapet følger av:
 - Heftelser tinglyst på eiendommen.
- 4.2. Eierne er pliktige til å være medlem av velforeningen, samt på en lojal måte følge de til enhver tid gjeldende vedtekter og vedtak fra generalforsamlingen.
- 4.3. Ved eiendomsoverdragelse skal styret meddeles om kjøpers navn og adresse. Den nye eier plikter til å betale kontingenter og avgifter, inntreter fra og med overtagelsen av eiendommen.

§ 5 Velkontingent

- 5.1. Medlemmene må betale årlig velkontingent og garasjeavgift og ellers delta i nødvendig finansiering av foreningens virksomhet og oppgaver. Beboere i tomannsboligene i Fjellveien 13-27 er kun medlem i Bålerud Garasje og betaler kun garasjeavgift.

Generalforsamlingen fastsetter kontingenten og garasjeavgiften som innbetales innen en fastsatt frist. Dette skal fastsettes på grunnlag av de utgifter foreningen har hatt som følge av utgifter til vedlikehold av fellesarealer/garasjeanlegg og tiltak av felles trivselsmessig karakter. I tillegg kommer en forholdsmessig andel av administrasjonskostnadene.

- 5.2. Medlemmer som ikke har betalt sin velkontingent/avgift innen fastsatt frist, vil etter purring bli innklaget for Ringerike Forliksråd med krav om rettslig innkreving av utestående velkontingent/avgift. Dersom forliksrådet ikke avgjør saken, vil velforeningen ta ut stevning for retten.

§ 6 Generalforsamling

- 6.1. Velforeningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling holdes innen utgangen av februar måned. Tid og sted bestemmes av styret og gjøres kjent med minst 3 ukers varsel. I varselet skal det også angis innen hvilken frist forslag til saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være innsendt til styret innen frist gitt i innkalling. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på generalforsamlingen, og skal sendes til medlemmene minst én uke før møtet. Generalforsamlingen kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

- 6.2. Alle foreningens medlemmer har adgang til generalforsamlingen. Generalforsamlingen er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme per boenhet, og stemmegivning kan skje ved skriftlig fullmakt. Stemmeberettigede skal registreres ved generalforsamlingens start, registreringen skjer ved håndsopprekning. Et medlem kan kun møte med en fullmakt. Beboere som kun er medlem i Bålerud Garasje, har kun stemmerett i saker som vedrører garasjen.

- 6.3. Generalforsamlingen behandler:
1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
 2. Valg av dirigent og referent
 3. Årsberetning
 4. Godkjenne regnskap og behandle revisors beretning
 5. Godkjenne budsjett og fastsetting av kontingenter
 6. Innkomne forslag
 7. Valg

- 6.4. Dirigenten behøver ikke være medlem i foreningen.

- 6.5. På generalforsamling velges velforeningens styre, som skal bestå av 8 medlemmer. Alle verv velges for ett år.

Leder og sekretær velges på generalforsamlingen.

Styrets medlemmer fordeles slik:

Hver boliggruppe (5 terrasseblokker og boliggruppe Fjellvn. 2-8) stiller med en representant til styret. I tillegg velges 2 personer til garasjeutvalget, hvorav minst 1 er fra Fjellveien 13-27.

Navn på representanter som stiller, må være styret i hende innen forslagsfristen, se § 6.1. Videre skal generalforsamlingen velge 2 representanter til å godkjenne og signere protokollen.

- 6.6. Votering ved valg skal foretas skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det. På generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet skal saken utsettes. Endringsforslag må fremmes skriftlig. Generalforsamlingens beslutninger, og dissenser som forlanges protokollert, sendes samtlige medlemmer.

§ 7 Ekstraordinær Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling skal avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst 10 medlemmer kommer med skriftlig krav om det. Generalforsamling skal holdes snarest mulig etter at krav er framsatt skriftlig til styret. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinær generalforsamling jfr. § 6. Innkallingsfristen er dog 14 dager.

§ 8 Velforeningens styre

- 8.1. Velforeningen ledes av et styre som skal lede foreningens virksomhet. Styret skal sørge for den alminnelige forvaltning av foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter.
- 8.2. Styret skal:
- sørge for vedlikehold og drift av fellesområdene nevnt i § 3
 - iverksette generalforsamlingens vedtak og bestemmelser, herunder vedtak rettet mot et medlem som unnlater å betale kontingenter/avgifter
 - stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
 - forvalte velforeningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi og medlemsfortegnelse
 - sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret, ut fra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som bedrives
- 8.3. Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på generalforsamlingen. Alle utbetalinger skal attesteres av leder og ett styremedlem før utbetaling.
- Uten samtykke fra generalforsamlingen har styret imidlertid ikke adgang til å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder salg av fast eiendom.
- 8.4. Styret holder møte når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Det er ikke valgt varamedlemmer, men er et styremedlem forhindret i å delta på et styremøte, skal hun/han sørge for at en fra sin boliggruppe stiller som varamedlem på det aktuelle styremøtet. Varamedlemmer har da stemmerett på lik linje med de andre styremedlemmene.

Alle medlemmene har rett til innsyn i protokollene fra styremøtene. Dersom det i enkelte saker er nødvendig å ivareta personvernmessige hensyn, føres dette i egen protokoll som det ikke gis innsyn i. Utover dette har medlemmene ikke rett til løpende innsyn i styrets arbeid mellom generalforsamlingene.

- 8.5. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres. Det skal komme frem av protokollen om vedtaket er enstemmig. Eventuelle dissenser skal protokolleres.
- 8.6. Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant leder eller sekretær, er til stede. Leder eller i dennes fravær sekretær, leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

Et styremedlem kan ikke avgi stemme i saker hvor dette har særinteresser på tvers av foreningens interesser.

§ 9 Regnskap og revisjon

- 9.1. Regnskapsåret går fra 1/1 - 31/12.
- 9.2. Styret skal påse at regnskap blir ført og revidert av revisor valgt av generalforsamlingen.

§ 10 Vedtektsendringer

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinær generalforsamling. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom generalforsamlingen ikke har besluttet noe annet.

§ 11 Oppløsning av velforeningen

Oppløsning av Bålerud Velforening betinger at Ringerike Kommune gir mulighet til det gjennom opphevelse av heftelser på eiendommene.

Videre må en oppløsning vedtas av to påfølgende års generalforsamlinger med minst 2/3 flertall.

Disse vedtektene er vedtatt på generalforsamling 26. februar 2026.